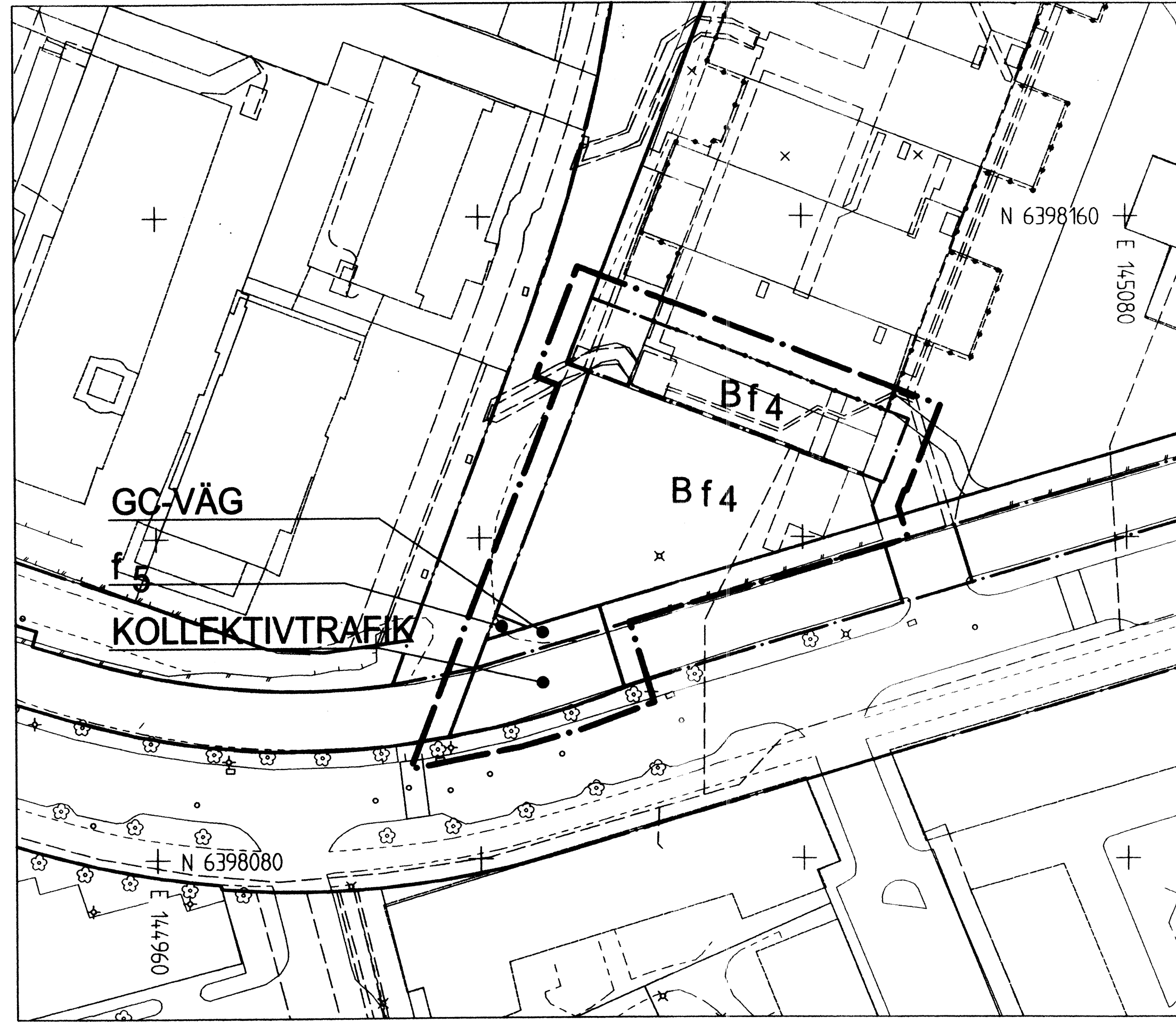
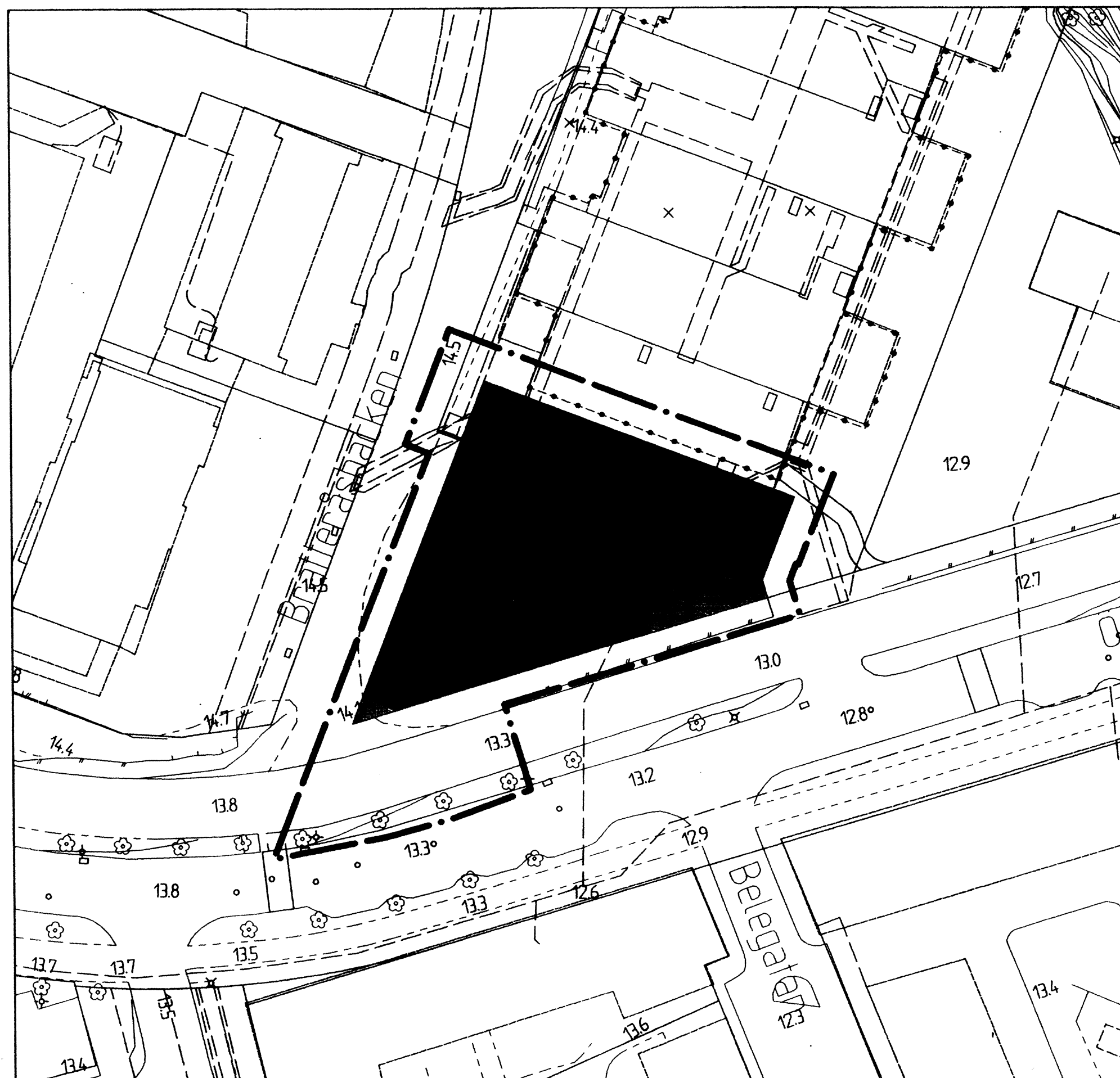
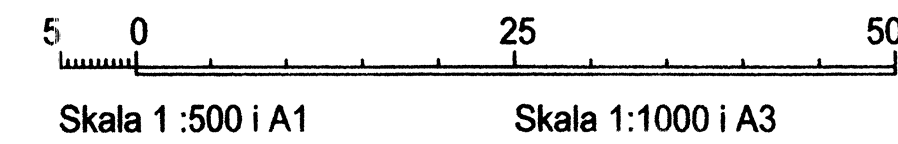


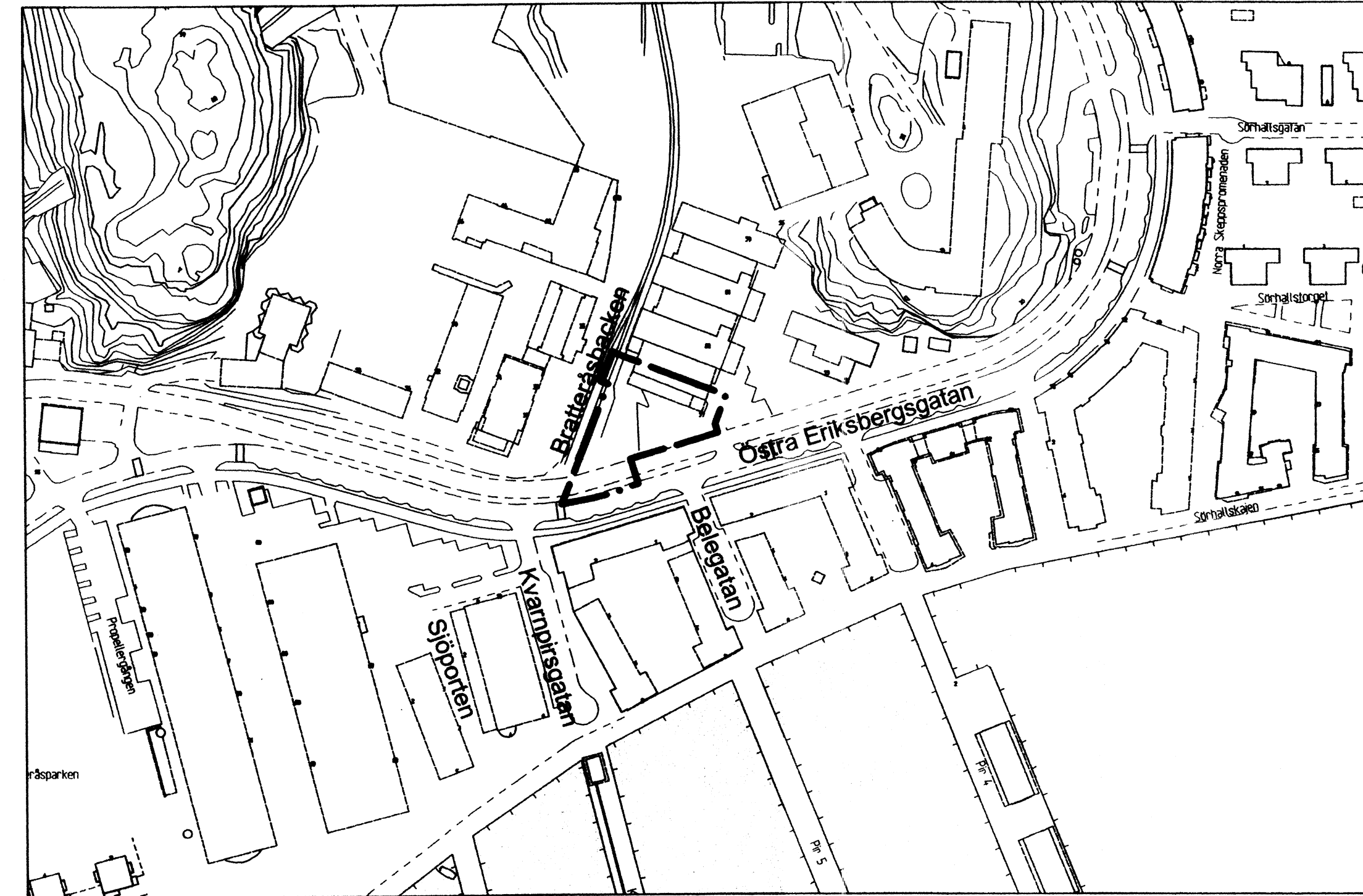
GRUNKARTA



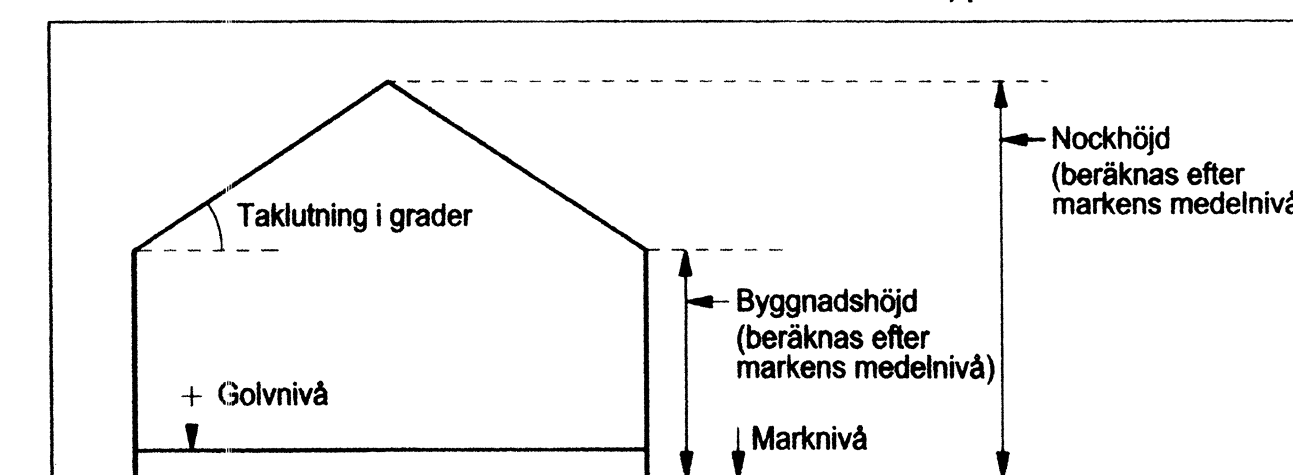
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- • — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.  
Underliggande detaljplan betecknas 1480K-II-4838 och vann laga kraft 2005-07-19. Den gäller jämsides med ändringen.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**KOLLEKTIVTRAFIK** Kollektivtrafik

**GC-VÄG** Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

**f 4** Den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad får inte överstiga 65 dB(A). Om ekvivalent ljudnivå utomhus vid någon fasad överskrider 55 dB(A) ska minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ha högst 50 dB(A) vid fasad. Om detta ej är tekniskt möjligt tillåts högst 55 dB(A) i maximalt 5% av det totala antalet lägenheter inom planområdet.

Fasader skall dämpa mot buller så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30dB(A) och maximal ljudnivå nattetid inte överstiger 45dB(A).

Vid uteplats i anslutning till bostad får maximalnivån inte överstiga 70 dB(A).

**f 5** Markplanet får inte bebyggas, en fri höjd på minst 2,5 m ska finnas.

3. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen utgår 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

Utgående PLANBESTÄMMELSER

**f 1** Marken får inte bebyggas

**f 1** En arkad för gående skall finnas. Arkaden skall ha en fri bredd av minst 1,5 m och en fri höjd av minst 4,0 m över gatans nivå.

**f 2** Fasader ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA samt att maximal ljudnivå inomhus inte överstiger 45 dBA nattetid. Boningsrum ska ha öppningsbart fönster mot fasad eller balkong med ljudnivå högst 55 dBA (ekv). Man bör sträva efter att åstadkomma så låg ljudnivå som möjligt utanför boningsrum och på uteplatser. Minst en uteplats per lägenhet ska anordnas mot tyst sida, eller vara delvis inglasad balkong med ljudnivå högst 55 dBA (ekv) och 70 dBA (max).

Enkelsidiga lägenheter får ej placeras mot Eriksbergsgatan. Gemensam takterrass skall finnas för de boende.

**f 3** Fasader ska dämpa minst 31 dBA.

**f 3** Fasader ska dämpa minst 31 dBA.

**+32.0** Högsta nockhöjd i meter

BESLUT

BN antagande 2010-11-30 §422  
Laga kraft 2011-01-05

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande



Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för  
**CENTRALA ERIKSBERG**  
inom stadsdelen Sannegården  
i Göteborg

Göteborg 2009-01-14 rev. 2010-11-30

Gunnel Jonsson  
Planchef

Sirpa Antti-Hilli  
Planarkitekt

Anna-Karin Jeppson  
Sweco Architects